

# Så ska fler lågenergihus byggas i Sverige

För att Sverige ska klara sina långsiktiga hållbarhetsmål är byggandet av lågenergihus en viktig del. Allmännyttan går i bräschen vad gäller byggande av passiv-, nollenergi- och plushus, men byggtakten är för låg. Det behövs därför åtgärder för att underlätta byggandet, menar författarna till rapporten "Beslutsunderlag för lågenergihus inom allmännyttan".

## Allmännyttan går i bräschen

I projektet har representanter från ett 20-tal allmännyttiga bostadsbolag intervjuats. Bolagen är spridda över landet och bygger årligen 40 till 500 lägenheter. De har dessutom

tydliga målsättningar att bygga betydligt mer än vad de gör idag. Det innebär att det finns en marknad för lågenergihus.

Studien visar att de bolag som har byggt lågenergihus ofta har gjort det för att ligga i framkant och prova om de klarade nivåer och certifieringar.

## Behövs fungerande erfarenhetsutbyte

Förvånansvärt få har visat intresse av att ta del av andras erfarenheter. Några har gjort studiebesök hos andra bolag som byggt lågenergihus, men de verkar inte ha tagit särskilt mycket intryck av detta. Generellt verkar de intervjuade hellre visa upp sina egna goda exempel än titta på andras. Undantaget är SABOs energigrupp, där erfarenhetsutbyte har ägt rum på ett bra sätt.

Bland de intervjuade fanns också bolag som valt att inte bygga lågenergihus. Deras beslut berodde bland annat på att de lagt stort fokus på att energieffektivisera befintligt bestånd vilket gjort att det funnits lite tid och resurser för nybyggnation, det är för dyrt och/eller så har de tillgång till fjärrvärme med låga koldioxidutsläpp, vilket minskat drivkraften att bygga ytterligare energieffektivt. Andra faktorer som bidrar till att få lågenergihus byggas är



## Viktiga resultat

- Byggandet av lågenergihus behöver öka om Sverige ska klara uppsatta hållbarhetsmål.
- Allmännyttan går i bräschen för byggandet av passiv-, nollenergi- och plushus.
- För att kunna öka byggtakten behövs ökad kunskap om lågenergibyggnader, bättre beslutsstöd och en handlingsplan för rikstäckande spridning.
- De allmännyttiga bostadsbolag som ingår i studien visar att det finns en stor vilja att fortsätta bygga energisnålt, men de ser samtidigt en fara för att ökade krav leder till att kvalitet och långsiktig hållbarhet hamnar i skymundan.
- Det behövs enklare kalkyl- och värdeberäkningsmodeller, säkrare förfrågningsunderlag och anbudsvärdering samt säkrare uppföljning för att det ska bli enklare att bygga lågenergihus.
- Det krävs bättre erfarenhetsåterföring. Idag tar få del av andra aktörers erfarenheter.

svårigheten att hitta extern kompetens både när det gäller entreprenörer och konsulter. Dessutom uppgav flera bolag utanför storstäderna att det är svårt att få in anbud.

Vad krävs då för att öka lågenergibygandet? Ökad kunskap om lågenergibyggnader, rätt verktyg som beslutsstöd och en handlingsplan för rikstäckande spridning.

### Fyra huvudområden

Projektet har även identifierat följande fyra huvudområdet som behöver utvecklas för att byggandet ska underlättas och därmed öka: enklare kalkyl- och värdeberäkningsmodeller, säkrare förfrågningsunderlag och anbudsutvärdering, säkrare uppföljning samt bättre erfarenhetsåterföring.

#### Fullständig rapport

Rapporten "Beslutsunderlag för lågenergihus inom allmännyttan" kan laddas ner utan kostnad på [www.E2B2.se](http://www.E2B2.se)

#### Rapportens författare

Thomas Sundén (projektledare), Åsa Wahlström, Rickard Nygren, Torbjörn Kumlin, Josefin Florell, Gabriella Castegren, Jonas Högset och Björn Berggren.

#### Utförare

Sustainable Innovation AB

#### Samfinansiärer

Energimyndigheten, SBUF (Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond), SABO, NCC, Skanska, Alingsås kommun, AB Stockholmshem, White Arkitekter, Telge Hovsjö och Sustainable Innovation

*I forskningsprogrammet E2B2 arbetar forskare och olika samhällsaktörer tillsammans för att utveckla samhällets byggande och boende och effektivisera energianvändningen. E2B2 pågår mellan åren 2013–2017 och är ett samverkansprogram mellan Energimyndigheten och IQ Samhällsbyggnad.*

