

Nytt forum ska inspirera fler bostadsrättsföreningar att spara energi

Det finns i Sverige drygt 25 000 bostadsrättsföreningar. Många av dessa har stor potential att spara energi. För att få fler att genomföra energismarta åtgärder har forskare vid KTH skapat ett forum på webben där bostadsrättsföreningar kan jämföra sin egen energianvändning med andra föreningars energianvändning samt dela erfarenheter och tips kring hur energianvändningen kan minska.

Saknad tid och kompetens

Sett till både ekonomi och miljö borde fler bostadsrättsföreningar prioritera att spara energi. Problemet är att många



föreningsstyrelser saknar både kompetens inom energiområdet och tid att lägga på sparåtgärder. Föreningsarbetet sker på fritiden och det blir ofta de kortsiktiga underhållsåtgärderna som prioriteras före de långsiktiga insatserna.

Dessutom är genomförandet av energieffektiviseringsåtgärder i en bostadsrättsförening ofta en lång process där föreningen kan

behöva stöd att identifiera vilka möjligheter det finns till energibesparingar, och styrelsen behöver övertyga medlemmar i bostadsrättsföreningen att vidta åtgärder samt hitta lämpliga entreprenörer eller tjänsteleverantörer att genomföra energiåtgärder.

Underlättar jämförelse

En viktig målsättning med den webb som KTH har skapat – Brf Energi – är att bostadsrättsföreningar ska kunna jämföra sin energianvändning med andra föreningar, men också få konkreta råd genom att se hur andra har gått tillväga. Genom att göra det enklare för bostadsrättsföreningar att dela erfarenheter och hitta inspirerande exempel kan det bli lättare för andra bostadsrättsföreningar att genomföra sina åtgärder.

Användaren av webben ser inledningsvis en kartvy med översikt över de registrerade bostadsrättsföreningarnas energiprestanda. Genom att klicka på en bostadsrättsförening kan användaren se information om bostadsrättsföreningens energiprestanda, som byggnadsår och typ av ventilationssystem. Man kan också se bostadsrättsfören-

Viktiga resultat

- Det finns en stor energibesparingspotential i många bostadsrättsföreningar, men ofta prioriteras akuta ärenden framför långsiktiga energieffektiviseringsåtgärder.
- Styrelsemedlemmarna gör detta arbete på sin fritid och många saknar kompetens inom energiområdet och har ont om tid att lägga på sparåtgärder. Det finns därför mycket att vinna på att ta del av hur andra bostadsrättsföreningar har gjort för energieffektiviseringsåtgärder.
- För att få fler föreningar att spara energi har forskare vid KTH skapat en webb, som är ett slags virtuellt forum för kunskapsutbyte i bostadsrättsföreningar.
- På denna webb – Brf Energi – kan bostadsrättsföreningar jämföra sin energiprestanda med andra föreningar och lära från varandra om möjliga energiåtgärder.

ingens energianvändningsdata för fjärrvärme och el per månad. Om det finns registrerat en energieffektiviseringsåtgärd kan användaren se detaljer om dessa, till exempel typ av åtgärd och kostnad, och hur energianvändningen har förändrats efter att åtgärden genomfördes jämfört med energianvändningen föregående år. För att möjliggöra jämförelser av fjärrvärme mellan år med olika utetemperaturer kan energidata för uppvärmning normaliseras.

Fullständig rapport

Rapporten "Virtuellt forum för kunskapsutbyte i bostadsrättsföreningar" kan laddas ner utan kostnad på www.E2B2.se.

Rapportens författare

Cristian Bogdan (projektledare), Hanna Hasselquist, Omar Shafqat och Anders Lundström.

Utförare

Kungliga Tekniska högskolan.

Samfinansiärer

HSB Riksförbund, Sjöstadsföreningen, Playback Energy, BRF Uttern i Nacka.

I forskningsprogrammet E2B2 arbetar forskare och olika samhällsaktörer tillsammans för att utveckla samhällets byggande och boende och effektivisera energianvändningen. E2B2s första programperiod pågår mellan åren 2013–2017 som ett samverkansprogram mellan Energimyndigheten och IQ Samhällsbyggnad.

